

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00099

Data: 01.09.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: São Bento

Denominação do Bem: Antigo Armazém Fleck

Endereço/Localização: Rua Carlos Spohr Filho, 4383

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Comercial

Uso atual: Abandonada

Latitude: -29.455108

Longitude: -52.036596

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
☐ GP1 - conservação rigorosa
☐ GP2 - conservação intermediária
☒ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis:

Observações:

Foto:



Figura 01: Antigo Armazém Fleck
Data: 21.09.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação

Estado de Preservação

Potencial de Conservação e Reuso

☐ Muito bom
☐ Bom
☐ Regular
☒ Precário

☐ Preservado
☒ Pouco alterado
☐ Muito alterado
☐ Descaracterizado

☐ Muito bom
☐ Bom
☒ Pouco
☐ Inviável ao reuso



() Risco de desaparecimento		
OBS:	OBS:	OBS:

Histórico:

A edificação abrigava uma casa comercial chamada Armazém Fleck, também conhecida como Das Fleck Haus. Construída por volta do ano de 1918. Os proprietários eram Christian J. G. Fleck e sua esposa Hilda C. Fischer. Christian morava alguns metros abaixo dessa edificação, mas com a construção da ponte sobre o Arroio Saraquá em 1918, a rua que ligava Lajeado à Santa Clara do Sul foi modificada, e para não perder os clientes do armazém, ele construiu sua casa e armazém na atual Rua Carlos Spohr Filho.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: Armazém Fleck

Fonte: <https://orestesmallmann.blogspot.com/2011/05/das-fleck-haus.html>**Levantamento fotográfico atual:**

Figura 03: Fachada frontal

Data: 21.09.2024



Figura 04: Fachada frontal e lateral leste

Data: 21.09.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figura 05: Vista Rua Carlos Spohr Filho

Data: 21.09.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:**ENTORNO:**

Localizada na área urbana, no bairro São Bento, junto a Rua Carlos Spohr Filho, que atualmente é a principal via de acesso ao município de Santa Clara do Sul (território que pertencia a Lajeado até 1992).

IMPLANTAÇÃO:

A edificação está implantada em uma área maior (não loteada ou desmembrada) e se encontra muito próxima a via pública, aproximadamente 8m a partir do eixo da via. As propriedades do entorno são de caráter rural, com áreas maiores destinadas à produção agrícola e nas proximidades estão surgindo loteamentos, com construções residenciais.

ACESSOS:

A propriedade não possui nenhum fechamento (cerca ou muro), possibilitando livre acesso à edificação. O acesso ao interior, tanto do armazém como da moradia, acontece pela fachada principal (junto à via pública), através de duas portas. Atualmente ela encontra-se em estado de abandono, não possui esquadrias (portas e janelas) que façam seu fechamento.

ESTRUTURA:

Estrutura e vedação em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

Nas fachadas o revestimento é feito de reboco com argamassa e acabamento com pintura.

A fachada principal da edificação à direita é simétrica (quando as duas partes de uma fachada dividida no meio são iguais), ela possui linhas retas e elementos decorativos em relevo simples. Há seis colunas verticais, dispostas igualmente (mesmo tamanho e distância) que dividem as portas e janelas e conferem um ritmo à fachada.

ESQUADRIAS:

As fenestrações são retangulares e seguem um ritmo e simetria.

Todas as esquadrias foram removidas, não sendo possível a correta análise das mesmas. Porém, a partir da observação de fotografias antigas, pode-se perceber que as portas eram em material de madeira, assim como as janelas, que possuíam fechamento em vidro na parte externa e folhas de madeira com abertura para o interior da edificação.



TELHADO:

O telhado da construção à esquerda do telhado desmoronou, mas através da imagem antiga é possível constatar que: ambos os telhados são simples e tradicionais, com duas águas (possui duas inclinações que se encontram no ponto mais alto), voltadas para frente e fundos das edificações. A edificação à direita possui uma platibanda, com cobertura de telhas metálicas.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:**Fontes:**

<https://orestesmallmann.blogspot.com/2011/05/das-fleck-haus.html>

Locais pesquisados:**Observações:**